



**CITTA' DI SAN SEVERO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
AREA V URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Registro Generale **1985** del **04/08/2022**

Registro Settoriale **274** del **04/08/2022**

**OGGETTO: INTERVENTO DI "COMPLETAMENTO DELLA  
RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE" -  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP:  
J73D21000510004 - CIG: 90993171EF**

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di Agosto nella sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Arch. Fabio Mucilli nell'esercizio delle proprie funzioni

Istruttore e RUP dell'Area:  
AREA V URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
**Arch. Fabio Mucilli**

Il Responsabile dell'Area:  
AREA V URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
**Arch. Fabio Mucilli**

Il Responsabile del Settore:  
Economico e Finanziario  
**Dott.ssa Daniela Ruffo**

## IL DIRIGENTE AREA V

### Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 132 del 21/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Completamento della Riqualificazione della Villa Comunale" - importo complessivo di progetto € 500.000,00 e sono state altresì attivate le procedure per la richiesta del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti spa;
- in data 27/10/2021 è stato approvato il contratto di prestito tra Comune di San Severo e Cassa Depositi e Prestiti spa per l'importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2785/2021 del 20/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione della progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione Lavori, in relazione all'intervento di "Completamento riqualificazione della Villa Comunale" al R.T.P., capogruppo mandatario arch. Caterina Pierri;
- con determinazione dirigenziale n. 515/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 518 del 21/02/2022 è stata approvata la determinazione a contrarre con procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tra le aziende in possesso della qualifica prevalente (OG2) iscritte nell'Albo dei fornitori della piattaforma TRASPARE del Comune di San Severo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss. mm. ed ii.;

### Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 16/03/2022 del Comune di San Severo, Area V - Urbanistica e Attività Produttive, Servizio Programmazione Strategica e Qualità del Paesaggio, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva, in attuazione dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50 /2016 a seguito di procedura negoziata conclusa il 4/3/2022, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Completamento della Riqualificazione della Villa Comunale", alla ditta GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano, che ha offerto un ribasso percentuale (16,69%) pari a € 59.076,66, su un importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 353.964,39, per un importo di aggiudicazione di € 294.887,73 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 13.035,61, e un importo totale di aggiudicazione di € 307.923,34, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 913 del 07/04/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stato altresì approvato lo schema del contratto di appalto;
- in data 12/04/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza di in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss. mm. ed ii.;
- in data 21/06/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. N. 16028 del 21/6/2022;

### Dato atto che:

- l'arch. Rolando Rubino nella qualità di Direttore dei Lavori presentava in data 15/06/2022- Prot. n.21247 del 23/06/2022 a mezzo PEC proposta di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice tali da non alterare la natura generale del contratto;
- con nota prot. n. 21362 del 24/06/2022 si autorizzava il Direttore dei Lavori alla presentazione della variante in corso d'opera;
- con nota trasmessa in data 1/8/2022, il Direttore dei Lavori presentava la variante in corso d'opera costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica illustrativa;
  - Elenco Prezzi Unitari di perizia di variante;
  - Computo Metrico Estimativo di perizia di variante;
  - Quadro comparativo di confronto;
  - Comparazione quadri economici;

- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Tav. 4-b\_PV - Elaborati grafici - planimetrie di progetto e sezioni
  - Tav. EL01\_PV - Distribuzione elettrica principale Zona 1° Stralcio;
  - Tav. EL02\_PV - Distribuzione elettrica principale/Arredo elettrico
  - Tav. EL03\_PV-Schemi elettrici unifilari
- che l'importo delle nuove lavorazioni è pari a € 58.612,15 al netto del ribasso d'asta del 16,69% e che quindi il l'importo dei lavori a seguito della variante è pari a € 353.499,88 oltre a € 13.035,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Rilevato che** sono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**Ritenuto di** approvare la variante in corso d'opera in attuazione dell'art. 106, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 50/2016 e per l'effetto di impegnare la spesa di € 64.473,36, comprensiva di IVA al 10% per l'importo dei nuovi lavori in favore dell'impresa GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano e di € 7.013,19, comprensiva di IVA e oneri, per la predisposizione della variante in corso d'opera in favore del RTP arch. Caterina Pierri;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 20/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione Strategica e Sezione Operativa per il triennio 2022-2024;

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 20/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

**Accertata** la propria competenza a provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza a provvedere in merito;

## DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 la variante in corso d'opera trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 1/8/2022e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica illustrativa;
  - Elenco Prezzi Unitari di perizia di variante;
  - Computo Metrico Estimativo di perizia di variante;
  - Quadro comparativo di confronto;
  - Comparazione quadri economici;
  - Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Tav. 4-b\_PV - Elaborati grafici - planimetrie di progetto e sezioni
  - Tav. EL01\_PV - Distribuzione elettrica principale Zona 1° Stralcio;
  - Tav. EL02\_PV - Distribuzione elettrica principale/Arredo elettrico
  - Tav. EL03\_PV-Schemi elettrici unifilari
2. Di impegnare in favore dell'impresa GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano con sede in Via Onofrio Jannuzzi 33 - Andria - PARTITA IVA 01012400725 la maggiore spesa di € 64.473,36, comprensiva di IVA al 10%, che trova copertura al Cap. 50233/2022, dando atto che il nuovo importo dei lavori è pari a € 353.499,88, oltre ad € 13.035,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 403.189,04, comprensivo di IVA al 10%;
3. Di impegnare in favore del R.T.P. Capogruppo mandatario arch. Caterina Pierri la spesa di € 7.013,19, comprensiva di IVA e oneri previdenziali che trova copertura al Cap. 50233/2022;
4. Di dare atto che la spesa trova copertura nel Quadro economico dell'intervento finanziato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti per complessivi € 500.000,00;

La presente determinazione:

- Visto l'art. 124 - comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi;
- Comportando impegno di spesa sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- Viene trasmessa all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- Viene adottata quale Dirigente Area V - Urbanistica e Attività Produttive giusto Decreto Sindacale n. 7 del 14/02/2020 e ss. mm. ed ii. sulla base delle risultanze istruttorie sopra illustrate;

IL DIRIGENTE AREA V  
Responsabile del Procedimento  
arch. Fabio Mucilli

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss. mm. ed ii.*



**CITTA' DI SAN SEVERO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla determinazione N. 1985 del 04-08-2022 avente ad oggetto: INTERVENTO DI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE” –Approvazione variante in corso d’opera - CUP: J73D21000510004 - CIG: 90993171EF, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

**DATA**  
04/08/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO E FINANZIARIO**  
Dott.ssa Daniela Ruffo

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell’art. 153, comma 5, del D. L.vo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l’assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell’art. 191, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000:

<b>Impegno/Liq.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Cap./Art.</b>	<b>Esercizio</b>
Imp. N. 1136/22 sub1		64.473,36	50233/2022	2022
Acc. N. 5562/2021 Mutuo			5284/2021	2022
Imp. N. 2019/2022	04/08/2022	7.013,19	50233/2022	2022
Acc. N. 5589/2021 Mutuo			5284/2021	2022

**DATA**  
04/08/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO E FINANZIARIO**  
Dott.ssa Daniela Ruffo

Con l’attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.



**CITTA' DI SAN SEVERO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

**PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.3004**

---

La determinazione N.1985 del 04-08-2022, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 04-08-2022 al 19-08-2022

Data

**04/08/2022**

Il responsabile della pubblicazione

**Arch. Fabio Mucilli - S010 SEGRETARIO GENERALE -> S5 AREA V URBANISTICA E  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**



**CITTA' DI SAN SEVERO**  
PROVINCIA DI FOGGIA

**REPORT FIRME DIGITALI**

---

**Sulla determinazione N.1985 del 04-08-2022, sono apposte le seguenti firme digitali:**

**Dettagli Firma**

Numero firme: **1**

Firmato da: **MUCILLI FABIO** il 04/08/2022 11:34:30  
*Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata*  
*Scadenza certificato: 26/04/2024 00:00:00*

---

**Sul Visto di Regolarità Contabile della determinazione N.1985 del 04-08-2022, sono apposte le seguenti firme digitali:**

**Dettagli Firma**

Numero firme: **1**

Firmato da: **RUFFO DANIELA** il 04/08/2022 13:31:28  
*Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata*  
*Scadenza certificato: 01/08/2025 00:00:00*

Data  
**04/08/2022**

**Piattaforma Traspare**