Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0052410/2026 del 17/09/2026 10:28:57

CITTA' DI SAN SEVERO
PROVINCIA DI FOGGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA V URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE

Registro Generale **1972** del **17/09/2026**

Registro Settoriale **235** del **17/09/2026**

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO "INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA A NORMA EX TEATRO REAL BORBONE" - CUP: J79D22000030001 - C.I.G.: B21F1D11DE – ESECUZIONE LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX TEATRO REAL BORBONE" A SEGUITO DEL RILEVATO RISCHIO DI CROLLO E CONSEGUENTE RIMOZIONE DEL PERICOLO PER L'INCOLUMITÀ PUBBLICA E PRIVATA - COSTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.

L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di Settembre nella sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Arch. Fabio Mucilli nell'esercizio delle proprie funzioni

Istruttore e RUP dell'Area:
V URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE
Arch. Fabio Mucilli

Il Responsabile dell'Area:
V URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE
Arch. Fabio Mucilli

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

Comune di San Severo – Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0052410/2026 del 17/09/2026 10:28:57

IL DIRIGENTE AREA V

Premesso che:

- in data 28/04/2022 veniva presentava istanza di candidatura, nell'ambito dei "Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" di cui all'art. 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234, con interventi di rigenerazione urbana di un importo complessivo di € 5.000.000,00 tra i quali "l'Intervento di restauro e messa a norma ex Teatro Real Borbone" dell'importo di 2.817.499,00;
- con Decreto del 19/10/2022 a firma del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, venivano ammessi integralmente a contributo gli interventi proposti nell'istanza di candidatura per un costo complessivo di € 5.000.000,00, tra i quali l'intervento denominato "Intervento di restauro e messa a norma ex Teatro Real Borbone" dell'importo pari ad € 2.817.499,00;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 07/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "restauro e messa a norma ex Teatro Real Borbone" - importo complessivo di progetto € 2.817.499,00;
- che con Determinazione dirigenziale n. 333 del 21/02/2025, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto è stato aggiudicato a favore del concorrente CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP;
- che con nota MIC_SABAP-FG|05/02/2026|001508-P acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7362/2026 del 05/02/2026, perveniva l'autorizzazione all'esecuzione delle indagini ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs 42/04, da eseguire sull'immobile sottoposto a tutela denominato Ex Teatro Real Borbone, propedeutiche alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento a farsi;
- che con nota prot.32941/2026 del 04/06/26, il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. comunicava il sub-affidamento delle prove ed indagini strutturali alla ditta GIEPI Srl, P.Iva 00309130714;

Considerato che:

- in data 09/06/2026 l'arch. Fabio Mucilli in qualità di Dirigente Area V del Comune di San Severo, alla presenza dell'ing. Benedetto Egidio Di Lullo Dirigente Area IV del Comune di San Severo e del Segretario Comunale dott. Giuseppe Longo, ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile denominato "Ex Teatro Real Borbone" di proprietà comunale, dal quale è stato possibile ispezionare la copertura dello stabile denominato "Ex Teatro Real Borbone" ed in particolare, accertare che la copertura lignea dell'edificio versa in condizioni di grave degrado strutturale, tale da determinare una situazione di imminente rischio di crollo con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- la situazione accertata durante il sopralluogo del 09/06/2026 configura un pericolo concreto, attuale e imminente per la pubblica e privata incolumità, per il quale risulta necessario procedere con massima urgenza alla messa in opera di interventi volti alla messa in sicurezza della copertura dello stabile e alla conseguente eliminazione dei pericoli connessi al grave stato di dissesto della stessa;
- che i lavori di ripristino e messa in sicurezza dell'immobile, ivi compreso il rifacimento della copertura lignea dello stabile, sono già appaltati alla ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP;

Rilevato che con nota prot.50902/2026 del 10/09/2026 la ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP comunicava la propria disponibilità ad avviare in data 14/09/2026 i lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura del fabbricato denominato "Ex Teatro Real Borbone", previo ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico;

Vista la nota prot. 51796/2026 con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per le Province di Foggia e Barletta-Andria-Trani comunicava la presa d'atto e l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di somma urgenza;

Rilevato che ai sensi dell'art.114 del D.Lgs 36/2023 per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9;

Dato atto che, per l'avvio tempestivo dei lavori di messa in sicurezza in oggetto, stante la somma urgenza dell'intervento in presenza di eventi che comportano un concreto pericolo per l'incolumità pubblica e privata e

Comune di San Severo – Copia conforme all'originale – Protocollo Interno n. 0052410/2026 del 17/09/2026 10:28:57

che rendano necessaria l'adozione di immediate misure di salvaguardia, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie all'affidamento all'esterno dell'Ente dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto in oggetto, si rende necessario costituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori mediante ricorso a risorse interne all'Ente, con l'affidamento dei singoli incarichi al personale dipendente coinvolto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di costituire l'Ufficio Direzione lavori come di seguito rappresentato:

Nome e cognome unità	Qualifica	Funzioni attribuite
ing. MICHELA PALMIERI	FUNZIONARIO AREA V – Urbanistica, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Attività Produttive –	DIRETTORE DEI LAVORI
ing. MATTEO CAMPANELLI	FUNZIONARIO AREA V – Urbanistica, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Attività Produttive –	DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

3) di stabilire, in relazione alle attività svolte all'interno del gruppo di lavoro, che la ripartizione dell'incentivo ex. art.45 comma 2 del D.lgs 36/2023 sarà effettuata secondo le previsioni del regolamento sui criteri per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.185 del 27/11/2024;
4) di notificare il presente provvedimento ai soggetti incaricati.

La presente determinazione:

- Viene adottata dal Dirigente Area V, giusto Decreto Sindacale n. 2 del 01/03/2023 e successivo Decreto sindacale n.4 del 06/03/2026, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate;
- Non comportando impegno di spesa non sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva con la registrazione;
- Viene trasmessa all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- Ai sensi dell'art. 124 - comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;

IL DIRIGENTE AREA V
arch. Fabio Mucilli

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0052410/2026 del 17/09/2026 10:28:57

CITTA' DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.3299

La determinazione N.1972 del 17-09-2026, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 17-09-2026 al 02-10-2026

Data
17/09/2026

Il responsabile della pubblicazione
Arch. Fabio Mucilli - S010 SEGRETARIO GENERALE -> S5 URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE

Comune di San Severo - Copia conforme all'originale - Protocollo Interno n. 0052410/2026 del 17/09/2026 10:28:57

CITTA' DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

REPORT FIRME DIGITALI

Sulla determinazione N.1972 del 17-09-2026, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme:	**1**
Firmato da:	**MUCILLI FABIO** il 17/09/2026 10:28:43 *Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata* *Scadenza certificato: 15/05/2027 00:00:00*

Data
17/09/2026

Piattaforma Traspare